



一般社団法人大手町・丸の内・有楽町地区

まちづくり協議会

The Council
for Area Development and Management
of Otemachi, Marunouchi, and Yurakucho

2022



関連サイト 大丸有エアーマネジメント協会(リガーレ)
<http://www.ligare.jp/>
大丸有環境共生型まちづくり推進協会(エコZZエリア協会)
<https://ecozzeria.jp/>
大丸有スマートシティ
<https://www.tokyo-omy-council.jp/smartcity/>

DMO東京丸の内
<https://tokyo-marunouchi.jp/ja/>
Tokyo Marunouchi Innovation Platform(TMIP)
<https://www.tmip.jp/ja/>

大丸有地区駐車環境対策協議会
<http://www.omy-parking.jp/>
大手町・丸の内・有楽町まちづくり懇談会
<http://www.aurora.dti.ne.jp/~ppp/>



一般社団法人大手町・丸の内・有楽町地区まちづくり協議会

当協議会は大手町・丸の内・有楽町地区(通称大丸有地区)の地権者によって構成されています。
まちの将来像とその整備手法・ルールを地権者自らが話し合い、それらを行政と連携して実現することによって、
東京のビジネスをリードする当地区の、豊かなコミュニティの形成とサステナブルデベロップメントに取り組んでいます。

The Otemachi-Marunouchi-Yurakucho (OMY) Council consists of local landowners.
We discuss future vision of the OMY district and consider development methods and rules for it.
By implementing them with public-private partnership, we are committed to building a highly productive community and
pursuing sustainable development projects in the OMY district which leads business in Tokyo.

OVERVIEW

一般社団法人
大手町・丸の内・有楽町地区まちづくり協議会
概要

大手町・丸の内・有楽町地区、 そして世界都市東京の発展に向けて

For the growth of the
Otemachi-Marunouchi-Yurakucho District and the global city Tokyo.

1 | 目的 Mission

大手町・丸の内・有楽町地区において、大手町・丸の内・有楽町地区まちづくり懇談会で策定されている「まちづくりガイドライン」を踏まえ、企業、団体及び行政等のまちづくりに係る主体との連携を図り、都市空間の適切かつ効率的な開発、利活用等を通じたまちづくりを展開することにより、当地区の付加価値を高め、東京の都心としての持続的な発展に寄与することを目的とします。

Premising the “Guideline for the Redevelopment of the Area” for the Otemachi-Marunouchi-Yurakucho district, we contribute to increase in value of the district and sustainable growth of the district as CBD in Tokyo through appropriate and efficient developments, and utilization of urban spaces partnering up with key players such as corporations, organizations and government.

2 | 設立経緯 History

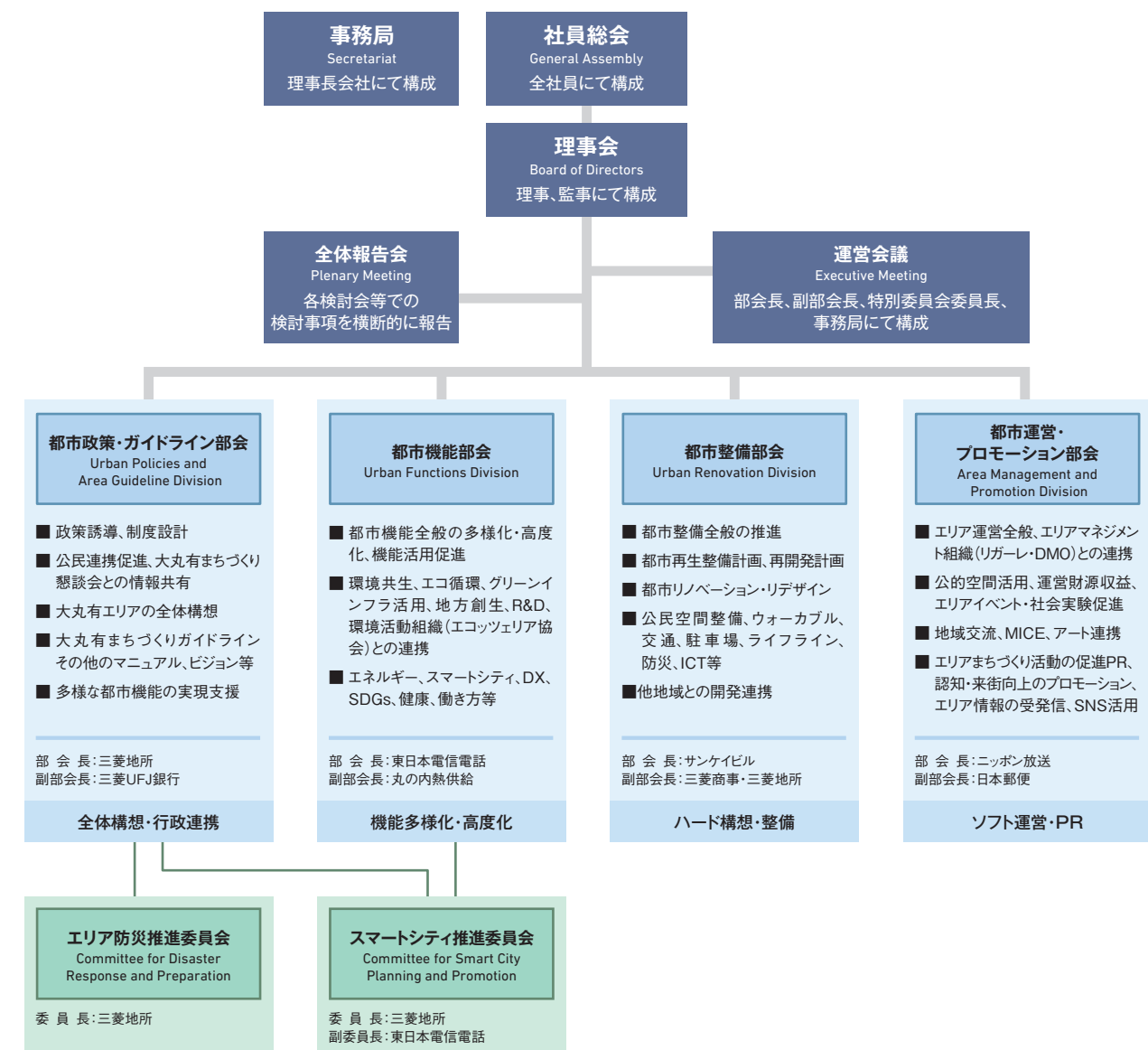
千代田区の手町・丸の内・有楽町地区は、東京駅周辺に位置し、我が国経済を支える国際ビジネスセンターとして国内外の有力企業が集積する経済活動の中心です。昨今の国際的な都市間競争の中で、日本が世界経済の中心の一つとして今後とも発展を続けていくためには、当地区の整備強化が不可欠です。そのためには、大手町・丸の内・有楽町の立地条件等を十分に活用しつつ千代田区の街づくり方針に沿った積極的な街づくりに取り組んでいかなければなりません。

そこで、地権者が自ら具体的な街づくりを考えるため、東京都(区部)都市再開発方針、千代田区の街づくり方針に則り1988年、「大手町・丸の内・有楽町地区再開発計画推進協議会」が設立されました。その後、さらなるまちづくりの推進に向け「一般社団法人大手町・丸の内・有楽町地区まちづくり協議会」へと組織変更し、活動を続けています。

The Otemachi-Marunouchi-Yurakucho District in Chiyoda Ward is situated around Tokyo Station. As the district is a center of international business that supports Japan’s economy, many major domestic and foreign companies engage in economic activities in the district. In order for Japan to continue growing as one of the leaders of the global economy in the recent global competition among large cities, development and reinforcement of the Otemachi-Marunouchi-Yurakucho district are essential. For that, active city development following Chiyoda Ward’s policy for city planning needs to be done with consideration for the great location of the district. In 1988, the landowners of the district established the “Otemachi Marunouchi Yurakucho District Redevelopment Project Council” to discuss practical city development plans based on the government’s policies for city planning. Later, the council has been changed into “The Council for Area Development and Management of Otemachi, Marunouchi, and Yurakucho” to promote development of the district.

3 | 協議会組織 Organizations of the Council

協議会では、次のような組織により、都心の街づくりに関する検討活動等を積極的に行っています。



1988(昭和 63) 年

・ 大手町・丸の内・有楽町地区再開発計画推進協議会設立(7月20日)。設立時会員59者、特別会員1者(千代田区)

・ Otemachi-Marunouchi-Yurakucho District Redevelopment Project Council was established. (July 20th) 59 members at the time of establishment and 1 special member (Chiyoda City).

1994(平成 6) 年

・ 大手町・丸の内・有楽町地区街づくり基本協定締結

・ Otemachi-Marunouchi-Yurakucho District Basic City-Planning Agreement was signed and sealed.

2012(平成 24) 年

・ 一般社団法人大手町・丸の内・有楽町地区まちづくり協議会設立(3月8日)

・ 大手町・丸の内・有楽町地区再開発計画推進協議会から活動を承継(6月4日)

・ The Council for Area Development and Management of Otemachi, Marunouchi, and Yurakucho was established. (March 8th)

・ The new Council took over roles of the Otemachi Marunouchi Yurakucho District Redevelopment Project Council. (June 4th)

2013(平成 25) 年

・ 都市再生特別措置法に基づく、都市再生推進法人指定(9月3日)

・ Authorized to be the Company for Promoting Urban Regeneration based on the Urban Renaissance Special Measure Law. (September 3rd)

HISTORY

大手町・丸の内・有楽町地区の歩みと
エリアマネジメントの展開

大丸有地区の歴史と歩み History and progress of the OMY district.



一丁倫敦(1907(明治40)年頃)



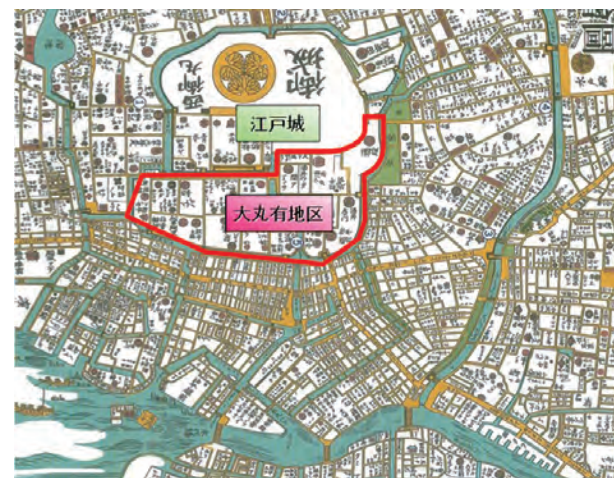
一丁紐育(1922(大正11)年頃)

当地区の歴史

History of the district

当地区は江戸時代、江戸城を中心とした諸大名・旗本のための武家地でした。明治維新後は「東京市区改正設計」において、経済地区として整備され、1890年には陸軍省用地となっていた土地が民間に払い下げられ、日本初のオフィス街の整備が始まりました。馬場先通りに並んだ赤煉瓦のビル街はその西欧風のたたずまいから「一丁倫敦」と呼ばれました。1914年には東京駅が完成し、以降大型オフィスビルによる街並みは「一丁紐育」と呼ばれました。また、大手町地区の官庁街は1955年以降、民間に払い下げられていきました。

This district was a residential area in the immediate vicinity of Edo Castle for daimyo feudal lords and hatamoto vassals during the Edo period. After the Meiji Restoration, the area was developed as a special economic zone. In 1890, the land that was appropriated to the army was sold to the private sector. Thereafter, the area had been developed as Japan's first office district. The area stretching along Babasaki-dori Avenue was lined with red-brick buildings, and was called “London Block” for its Western appearance. The cityscape created by large-scale office buildings after completion of Tokyo Station in 1914 was called “New York Block.” Besides, the government office quarter in Otemachi District was sold to the private sector from 1955.



1843(天保14)年当時の地図

当地区は、大名屋敷が集められていた場所なので、銀座などの町人町より街区が大きく、昔から整った形状だったことが判ります。

協議会発足

Establishment of the Council

1970～80年代、企業活動のグローバル化が進展し、国内外企業の東京進出が旺盛となりましたが、東京都心部の慢性的なオフィス不足、情報化進展に伴う既存オフィスの機能面での老朽化、さらに就業者の執務環境の改善などが課題となっていました。

このような課題解決に取り組むため、当地区の地権者の間では、街の一体的な再開発を進めていく機運が高まり、行政においても、東京駅周辺再開発誘導地区指定

(1986年 東京都)、千代田区まちづくり方針(1987年 千代田区)という政策の位置づけがなされました。それらを受け当地区の次代の具体的なまちづくりを考えるため1988年7月20日に当協議会が発足しました。以降地権者間での検討を重ね、1994年に当協議会の全会員により、当地区の再開発を進める際の指針となる7つの街づくりの理念を掲げた「大手町・丸の内・有楽町地区街づくり基本協定」を締結しました。それを受け、東京都、千代田区、JR東日本とともに、「大丸有地区まちづくり懇談会」の発足に至りました。



丸の内仲通り(協議会発足前)



大手町(協議会発足前)



協議会発足(1988.7)

In the 1970s and 1980s, globalization of corporation activities advanced, and many Japanese and foreign companies vied to establish an operational base in metropolitan Tokyo. However, the chronic shortage of office spaces, the functional deterioration of existing offices as a result of the advancement in information technologies, and the need to improve the working environment had become issues of social concern.

In order to address the issues and develop specific city plans for the next generation in the district, the “Otemachi Marunouchi Yurakucho District Redevelopment Project Council” was established on July 20, 1988. After further in-depth discussions by the landowners of the district, the “Otemachi-Marunouchi-Yurakucho District Basic City-Planning Agreement” with 7 guiding philosophy for redevelopment of the district was signed and sealed by all members of the Council in 1994.

にぎわい創出

Creation of activities

街づくりのハードとともに街の交流機能の強化、都市観光のための魅力づくりといったソフト面でのまちづくり(=エリアマネジメント)の重要性が高まり、当協議会の議論を経て、2002年にNPO 法人大丸有エリアマネジメント協会が設立されました。当協議会と協調し、各種イベントや、ツ

アーガイド、コミュニティバスの運行支援等多様な交流機会の創出等の活動を行っています。

また、都心型 MICE 等に対応した都市環境整備を進めています。当地区の魅力をエリア内外にアピールすることを目的として、2013年には、美術館というユニークベニユーを活用したトライアルイベントを実施しました。さらに2014年から、道路上でオープンカフェ等を催した「公的空間活用モデル事業」を実施しました。懇談会では「道路空間活用のご案内」を作成し、外部の団体に公的空間の積極的な活用を呼び掛け、地区の MICE 関連団体が連携する DMO 東京丸の内では、大規模な国際会議の誘致を目的に当地区の MICE 都市としての魅力を発信しています。

In addition to the hard component, soft component of city planning (i.e. area management) including strengthening city's interactive function and creating attractiveness for sightseeing became increasingly important. As a result, after in-depth discussions at the Council, an NPO called the OMY Area Management Association was established in 2002. It creates a wide range of interaction opportunities such as events, guided tours, and support for the operation of the community bus.

We have also promoted urban development and environmental improvement for urban MICE, etc. For the purpose of showcasing this district's appeal inside and outside the district, we held the trial event using a unique venue, art museum in 2013. Since 2014, “Public Space Utilization Model Project” had been implemented, in which a sidewalk café, etc. were opened. In addition, the council produced a “Guide for the utilization of road space” to promote external groups to utilize public space actively. DMO Tokyo Marunouchi conveys the attractiveness of this district as one of the MICE cities for the purpose of promoting the holding of large-scale international conferences in the district in cooperation with local MICE-related groups.



エリア循環バス「丸の内シャトル」
(運行開始2003.8～)



White Wight Nakadori



アーバンテラス



Marunouchi Summer Installation

AREA MANAGEMENT

大手町・丸の内・有楽町地区のエリアマネジメント

エリアマネジメントによる多様な価値創造

Diverse value creation through area management.

インフラ整備・都市空間の維持管理

Improvement of infrastructure and maintenance and management of urban space

当地区では行政と連携し都市空間の整備・管理を行ってきました。東京駅前丸の内地下広場(道路空間含)において「丸の内パブリックスペースマネジメント」、大手町歩行者専用道にて「大手町歩専用道マネジメント」が設立され公的空間の維持管理を一体的に行っています。

また、当地区では地域冷暖房システムを取り入れています。地下に張り巡らされた洞道を通じ、熱製造プラントで作られた冷水と蒸気を各ビルに送ることで、安全で高効率なエネルギーネットワークを構築しています。なお、地域冷暖房システムの運用は、大気汚染の防止やCO₂排出削減にもつながり、環境性も高い取り組みの一つとなっています。

In this district, the urban space has been improved and managed in collaboration with the government. The “Marunouchi Public Space Management” for the Marunouchi Underground Plaza at Tokyo Station and “The Otemachi Pedestrian Road Management” for the Otemachi pedestrian road both were established to collaboratively manage the public space.

In addition, this area introduces a district heating and cooling system. The system is a safe and highly efficient energy network that sends cold water and steam produced by a heat production plant to each building through an extensive basement tunnel system. The operation of the district heating and cooling system is one of the important environmental efforts leading to the prevention of air pollution and the reduction of CO₂ emission.



行幸地下通路「丸の内行幸マルシェ」の様子

サステナブルなまちづくり

Creating a sustainable city

当協議会は「環境ビジョン」(2007年)に基づき、経済的な効率性とともに環境にも配慮する意識を街全体で育んできました。さらに2013年には「大丸有サステナブルビジョン」を策定。同ビジョンを共同で策定した「大丸有環境共生型まちづくり推進協会(エコツェリア協会)」(3×3 Lab Futureの運営、丸の内朝大学等)や、「大丸有エリアマネジメント協会(リガーレ)」(打ち水、エコキッズ探検隊等)と連携し、「環境」「経済」「社会」「文化」がバランスよく共存する、サステナブルデベロップメントに取り組んでいます。

Based on the “Environmental Vision (2007),” the Council has improved economic efficiency and nurtured environmental consciousness throughout the city. Furthermore in 2013, the Council formulated the “OMY Sustainability Vision” together with The Ecozzeria Association, which operates 3×3 Lab Future, Morning University of Marunouchi, ect., and the OMY Area Management Association (Ligare), which supports water sprinkling, eco kids exploring party and other activities. In cooperation with the above associations, the Council has worked on sustainable development so that all of the aspects of “environment,” “economy,” “society” and “culture” can be properly maintained.



打ち水(行幸通り会場)



エコキッズ探検隊



3×3 Lab Future

多様性による総合力のまちづくり

Area management with comprehensive strength through diversity

社会や経済の情勢、人々の価値観は時と共に変遷していきます。どのような時代にあっても最先端の価値を創造し、常に世界から選ばれる街であるために、当地区は120haに及ぶエリア全域の集積を活かし、多様性に満ちた総合力を提供し続けています。

防災による安全な事業継続性、安定したエネルギー供給、効率的な先端技術のスマートシティ、人の心を潤すグリーンインフラ、世界の人々が集うMICE開催地、異なる視点を認め合いクリエイティブな共感を生み出すアートアーバニズム、この街で活動するQOLと幸福。

当地区の高度なエリアマネジメントが、日本を牽引するイノベーションと価値創造を支えています。

Social and economic conditions, values that people have change over time. To create cutting-edge value in any era and to always be the city of choice in the world, the district continues to provide comprehensive strength filled with diversity by taking advantage of the concentration of the entire 120-hectare area.

Safe business continuity through disaster prevention, a stable energy

supply, a smart city with efficient advanced technology, green infrastructure that enriches people’s minds, a MICE venue that attracts people from around the world, art urbanism that recognizes different perspectives and generates creative empathy, and the quality of life and happiness provided by activities in this district.

The advanced area management of this district supports the innovation and value creation that leads Japan.



丸の内ストリートギャラリー



和ルミネーション



Marunouchi Street Park



丸の内仲通り綱引き



丸の内イルミネーション

まちづくりを支える各種団体

Organizations supporting city planning

公民の合意形成にもとづく「面的な街づくり」

“Comprehensive city planning” based on the agreement with the Public Private Partnership

まちの将来像と、その整備手法・ルールを地権者間で共有

大丸有地区の地権者を会員とし、エリアの付加価値を高め、東京の都心において持続的な発展に向けた取り組みを行っています。



一般社団法人
大手町・丸の内・有楽町地区
まちづくり協議会
(大丸有まちづくり協議会)
The Council for Area Development
and Management of Otemachi,
Marunouchi, and Yurakucho
(1988年設立 2012年社団化
2013年 都市再生推進法人 指定)

千代田区

大手町・丸の内・有楽町地区
まちづくり懇談会
The Advisory Committee on
Otemachi-Marunouchi-
Yurakucho Area Development
(1996年組成)

公民合意形成

公共と民間の4者で構成
され、大丸有地区の将来
像を議論・検討しています。

東京都

JR東日本



社会課題の解決をリード

多様な社会課題の解決を目的として、大丸有地区に集う企業やビジネスパーソンと連携し、「3×3 Lab Future」の運営を通じてCSV事業創発活動を推進します。

一般社団法人
大丸有環境共生型
まちづくり推進協会
(エコツェリア協会)
The Ecozzeria Association
(2007年 設立)

NPO法人
大丸有
エリアマネジメント協会
(リガーレ)
OMY Area Management Association
(2002年 東京都NPO認証
2018年 都市再生推進法人 指定予定)

Ligare

将来像にもとづき、
地域の活性化や環境改善、
コミュニティ形成を推進

道路をはじめとした公的空間の活用
やイベントの開催などを通じて、大丸
有地区の活性化やブランド価値の向
上に取り組んでいます。また、DMO
東京丸の内を主宰しています。

【大丸有地区のまちづくりを支える各種団体】

大丸有地区
駐車環境対策協議会
The Otemachi Marunouchi Yurakucho
District Parking Control Council
(2004年 設立)
地域ルール運営／交通環境改善

東京駅周辺防災隣組
(地域協力会)
Tokyo Station Neighborhood Association
for Disaster Prevention
(Regional Cooperative Association)
(2004年 設立)
防災地域協力

一般社団法人
丸の内パブリックスペース
マネジメント
Marunouchi Public Space Management
(2007年 設立)
公的空間管理

一般社団法人
大手町歩専用道マネジメント
The Otemachi Pedestrian Road Management
(2012年 設立)
公的空間管理

AREA MANAGEMENT

大手町・丸の内・有楽町地区のエリアマネジメント

リーディングシティへの挑戦

The challenge of being a leading city.

エリアマネジメント型スマートシティの実現 Realization of Area Management Type Smart City

都市のデジタルとリアルが高度に融合し、新技術を活用して都市課題を解決する社会「Society5.0」。そしてその舞台となるのが「スマートシティ」です。

日本では国を挙げてスマートシティの実現を推進していますが、中でも当地区は、都心におけるスマートシティを最先端で実現し、東京・日本の国際競争力向上を牽引していきます。

スマートシティ化の推進にあたっては、千代田区・東京都・当協議会の3主体にて、「大手町・丸の内・有楽町地区スマートシティ推進コンソーシアム」を形成し、官民連携の体制を構築しております。また、当協議会はコンソーシアムを代表して取り組みを進めております。

大丸有地区スマートシティ推進コンソーシアムでは、『まちづくりガイドライン』に掲げるまちづくりの目標を実現するべく、2019年度に策定したスマートシティビジョンをベースに、多様な事業者と提携し、エコシステム型で新技術を活用した実証実験を進め、検証結果をスマートシティ化に役立てていきます。また、各地のエリアマネジメント団体との連携を通じて、日本のスマートシティ進展に寄与していきます。

Society 5.0 is a concept that skillfully merges the digital world and the real world in the city and finds solutions to urban issues with new technology. A smart city is now where the point of focus is.

Japan is promoting the realization of smart cities on a national level, and this district in particular aims to be at the forefront in realizing a smart city at the heart of the city and improving Tokyo and Japan's international competitiveness.

Chiyoda-ku, Tokyo Metropolitan Government and the council have formed the “OMY Area Smart City Promotion Consortium” as a public-private partnership to promote a smart city. As a representative of the consortium, the council leads this smart city project.

To achieve goals in “Guideline for the Redevelopment of the Otemachi-Marunouchi-Yurakucho District”, the consortium will work on a vision-oriented smart city.

Based on the Smart City Vision formulated in 2019, the consortium will continue to work in partnership with various businesses, conducts eco-system based verification experiments using new technologies, and applies those results to realizing a smart city. The consortium also contributes to developments in other smart cities in Japan through collaborations with area management organizations in various areas.



都市のリ・デザインイメージ



自動運転バス走行実証実験



電動キックボード走行実証実験

アートが創造・革新をおこすまちづくり

Area development where art creates and innovates

日本のビジネスを牽引する当地区が更に飛躍するには、従来からの発想を超えて課題解決を図る、創造・革新のための原動力が必要です。アートによる感性の刺激、アーティストやクリエイターが持つ「異なる視点」への共感からアクションが起きる。多様・多能な人々の交流からソリューションが導かれる。クリエイションから都市生活の幸せと価値を創造する活動「アートアーバニズム」の理念のもとで、当地区は創造性に満ちた人々と共に持続的にイノベーションを創出し、単にアート作品がある街ではなく、アーティストが活躍する日常がある街を目指します。

To make a leap forward in this leading area of Japanese businesses, it is necessary to have a driving force for creativity and innovation that transcends conventional ideas to resolve the challenges.

Actions occur from the stimulation of sensibilities by art and the empathy for the “different perspectives” of artists and creators. Solutions are derived from the interaction of diverse and versatile people. Based on the idea of “art urbanism”, an activity that creates happiness and value in urban life from creation. The OMY area continuously creates innovation with creative people, not just a city with art works, but an artist.



東京ビエンナーレ 2020/2021



Marunouchi Street Park Summerにて

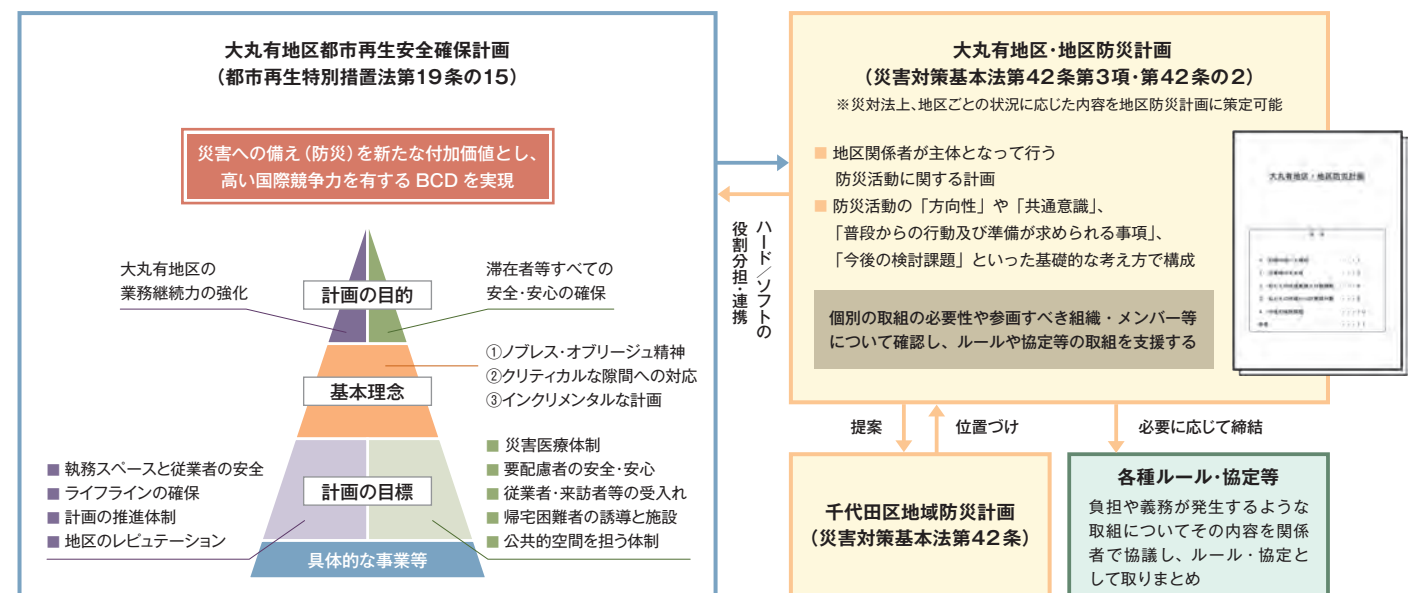
エリア防災の取り組み

Activities for Disaster Response and Preparation

当地区では、2004年に地域防災組織「東京駅周辺防災隣組」が設立され、千代田区との共同防災訓練の実施や備蓄倉庫の管理等の防災・減災活動が行われてきました。また、2011年3月11日の東日本大震災を受けて、高い国際競争力を有し災害時でも業務が止まらない街「Business Continuity District (BCD)」を目指して、本格的な検討を加速・推進してきました。2015年には都市再生特別措置法に基づく「大丸有地区都市再生安全確保計画」、2022年には災害対策基本法に基づく「大丸有地区 地区防災計画」が策定されています。当協議会では「エリア防災推進委員会」での活動を軸に、両計画のインクリメンタル(漸進的)な進化・発展やエリア防災力の維持向上に資する活動に取り組んでいます。

In the district, a regional disaster prevention association called the “Tokyo Station Neighborhood Association for Disaster Prevention” was established in 2004. This Association carries out disaster prevention and mitigation activities. After the Great East Japan Earthquake on March 11, 2011, the district has been accelerating and promoting full-scale studies to become a “Business Continuity District (BCD),” where business has highly competitive internationally and continues even in the event of a disaster. In 2015, the “Urban Renaissance Safety Security Plan on Otemachi, Marunouchi, and Yurakucho” based on the Act on Special Measures Concerning Urban Reconstruction and in 2022, the “District Disaster Prevention Plan on Otemachi, Marunouchi, and Yurakucho” based on the Basic Act on Disaster Management were formulated. The Council is being engaged in activities that contribute to the incremental evolution and development of both plans and to the maintenance and improvement of this district's disaster preparedness, centered on the activities of the “Committee for Disaster Response and Preparation”.

【大丸有地区都市再生安全確保計画の概要】



大丸有懇談会とガイドラインに基づくまちづくりの推進

Promotion of the Guideline-based city planning in the Advisory Committee on Otemachi-Marunouchi-Yurakucho Area Development.

日本都市計画学会に設けられた検討委員会より『丸の内』の新生』が1996年3月に提言されました。この中で示されたP.P.P.(公民協調)の考え方を発展させ、当地区の将来像を公共と民間とで自由に討議する場として、1996年9月に、東京都、千代田区、JR東日本、当協議会により「大手町・丸の内・有楽町地区まちづくり懇談会」が組織されました。まちづくり懇談会では、本地区が望ましい発展を遂げるために、地区の「将来像」、将来像を実現するために必要な「ルール」、「手法」の3つの柱を相互に連携させて議論しました。

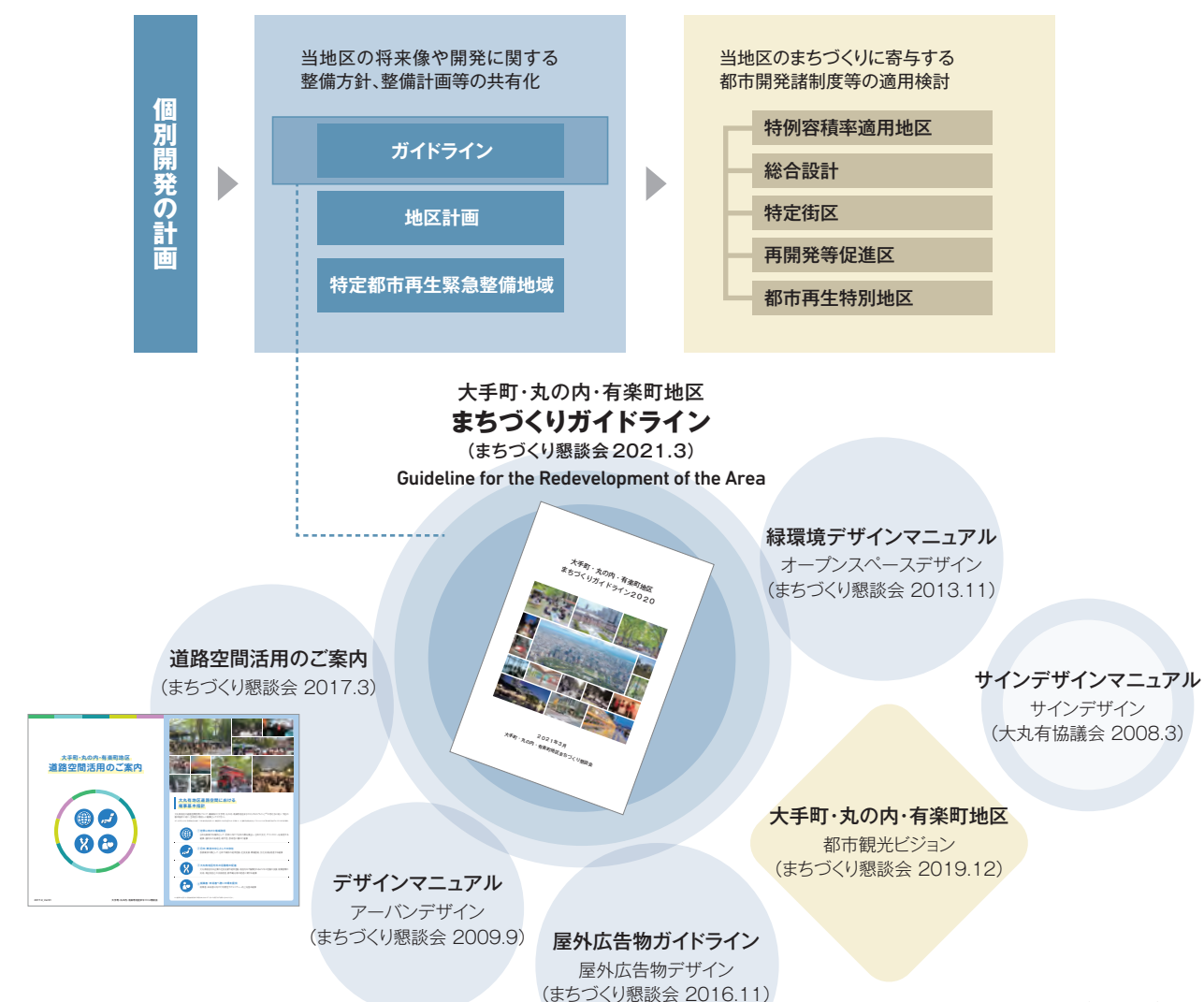
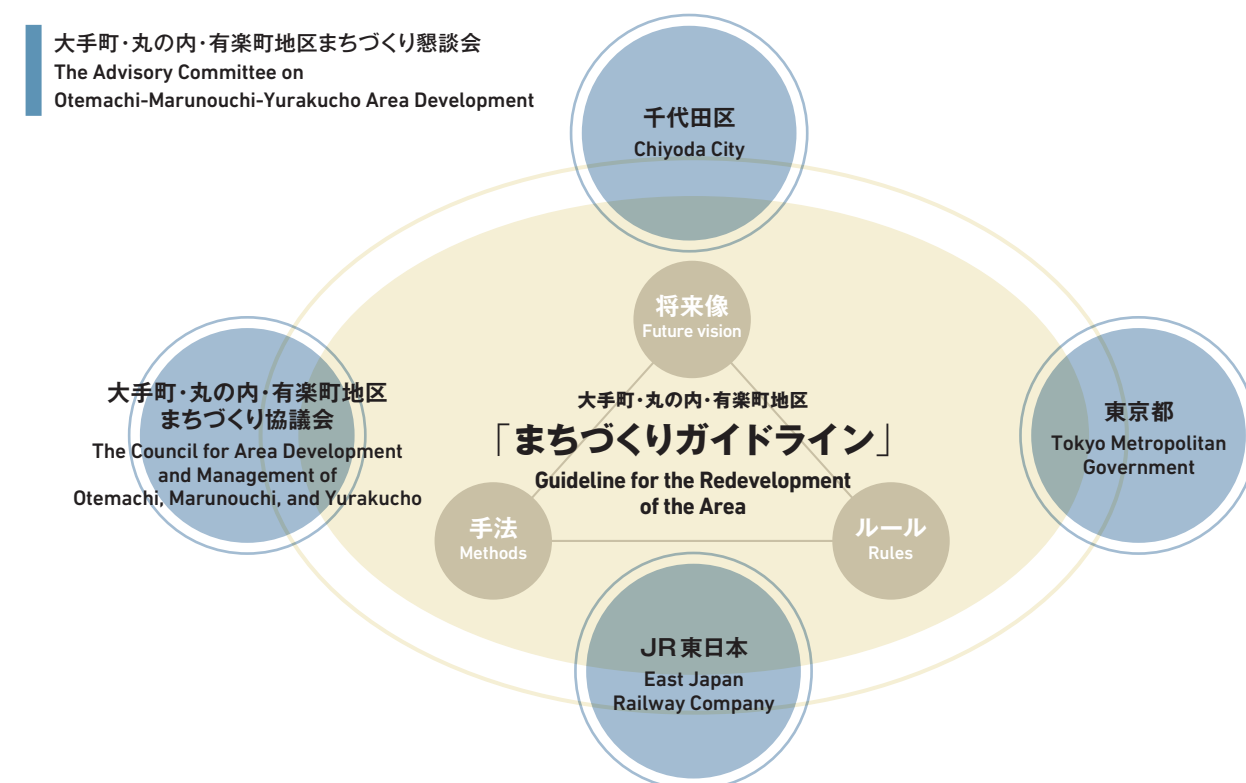
The “Regeneration of ‘Marunouchi’” was proposed by a review committee established within the City Planning Institute of Japan in March 1996. In order to utilize the Public Private Partnership (PPP) stated in the proposal, in September 1996, Tokyo Metropolitan Government, Chiyoda Ward, East Japan Railway Company, and the council established “The Advisory Committee on Otemachi-Marunouchi-Yurakucho Area Development” as a platform to freely discuss future vision of the district between public and private sectors. Methods and rules for the vision were also discussed in the committee.

この懇談会における議論の成果は、1998年2月に「ゆるやかなガイドライン」として取り纏められ、その後、一般公開のシンポジウム等を経て、2000年3月に「まちづくりガイドライン」が策定されました。このガイドラインでは、当地区街づくりの8つの目標とゾーン・軸・拠点によるメリハリのある街づくりを実現するという方針が示され、アーバンデザイン・都市機能・環境・交通・歩行者ネットワーク及びスカイライン等の考え方や具体的なルールが示されています。整備手法では、街並み形成型、公開空地ネットワーク型という構成手法や、容積移転型及び用途入替型等の特徴的な整備手法が示されています。

また、都市再生の動きや都市計画の変更、環境共生意識の高まり、国際金融拠点機能の強化等当地区をとりまく情勢等の変化に「まちづくりガイドライン」を対応させていくため、2005年、2008年、2012年、2014年、2020年にそれぞれ更新を行いました。今後もガイドラインは時代の変化に対応して進化し続けます。

After several public symposiums, discussions at the Advisory Committee were compiled as the “Guideline for the Redevelopment of the Area” in March 2000. The Guideline set 8 goals of city development for the district, the principles to achieve explicit city development based on zones, axes and hubs. It also included ideas and specific rules of urban design, city function, environment, transportation, pedestrian network, skyline, etc.

The “Guideline for the Redevelopment of the Area” was revised in 2005, 2008, 2012, 2014 and 2020 in order to be adapted to the changes in circumstances surrounding the district such as the trend of urban regeneration, changes of city plans, increased interests in living in harmony with environment and necessity of functions as the international financial center. We will continue revising the guideline to correspond to changes.



※日付は最新改訂時期

大手町・丸の内・有楽町地区
まちづくりガイドライン 2020 (抜粋)

Otemachi-Marunouchi-Yurakucho District
the Guideline for the Redevelopment of the Area 2020 (excerpt)

将来像 Future vision

■特色あるまちづくり

Distinctive city planning

ゾーン・軸・拠点を設定し、メリハリある機能配置を誘導。

■都市機能の考え方

Concept of city function

経済中枢性の一層の発揮、多様な都市機能の導入情報交流機能の拡充、メリハリのある機能配置。

■インフラ、環境、安全・安心

Infrastructure, environment, safety, security

都市基盤施設(地上、地下の歩行者ネットワーク)環境共生、都市観光、都市防災・防犯。

■環境と共生する持続可能なまち

Sustainable city with surroundings

「環境」「経済」「社会」「文化」のバランスをとりながら、公民協調および他地区との連携を通じ、3つの都市像である「低炭素都市」、「自然共生都市」、「循環型都市」の実現に向けた取り組みを推進。

■アーバンデザイン(都市景観等)

Urban design (city landscape, etc.)

街並み形成型まちづくり、公開空地ネットワーク型まちづくり、皇居からのすり鉢状のスカイライン形成。

■スカイラインの基本的な考え方

Basic concept of skyline

地区全体として統一感のあるスカイラインを誘導し、既に本地区において定着しつつある概ね100m程度の建物高さも尊重しつつ、概ね150m程度、各拠点においては概ね200m程度までを可能とする。

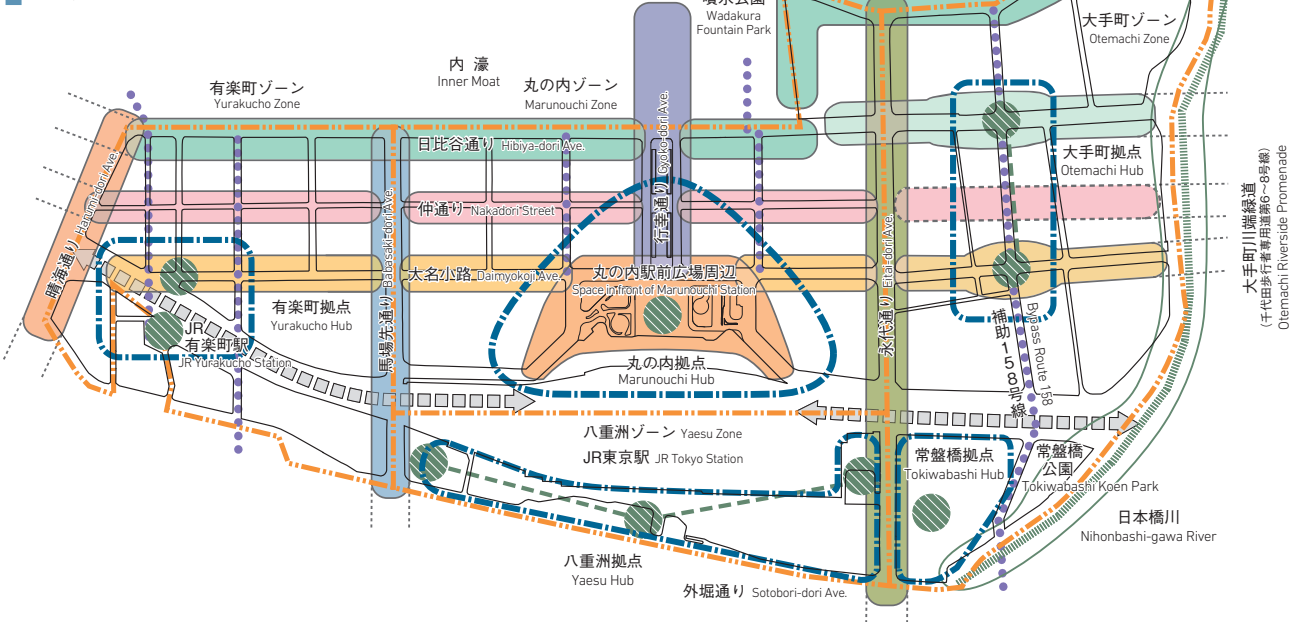
ただし、都市における象徴性創出等、良好な景観形成につながる場合については、周辺環境への影響等を配慮したうえで、上記の高さを超えることも可能とする。

■東京を代表する公的空間の整備と活用

Improvement and utilization of public spaces that represent Tokyo

- ・東京駅赤煉瓦駅舎の復原、丸の内駅前広場整備、行幸通りの景観整備等。
- ・丸の内仲通りの整備及び仲通り機能の延伸(永代通り～日本橋川)。
- ・日本橋口駅前広場～常盤橋街区～常盤橋公園～日本橋川の歩行者動線の創出。

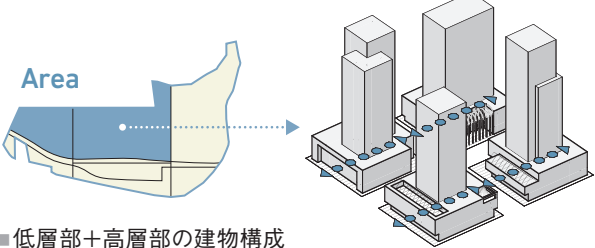
ゾーン・軸・拠点による整備方針図
Image of improvement based on zone, axes and hubs



ルール Rules

街並み形成型まちづくりルール

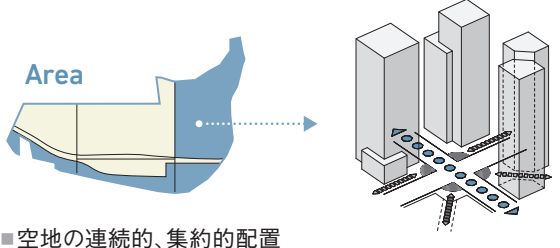
City planning rules for creating city landscape



- 低層部+高層部の建物構成
- 連続したヒューマンスケールの街並み
- 多様な空地による賑わいと歩行者ネットワークの形成

公開空地ネットワーク型まちづくりルール

City planning rules for networking public open spaces



- 空地の連続的、集約的配置
- 貫通路の設置 ■地上、地下の一体的整備
- ハイパーブロックのデザインルール

9つの目標 Nine goals

1. 時代をリードする国際的なビジネスのまち
Global business district that always leads the times.
2. 人々が集まり賑わいと文化のあるまち
People gathers, generates vibrancy that creates culture.
3. 情報交流・発信のまち
Interactive hub of the information where originates valuable news.
4. 風格と活力が調和するまち
The area in harmony with stately manners and tireless energy.
5. 便利で快適に歩けるまち
Walkable area where comforts and conveniences are found.
6. 環境と共生する持続可能なまち
The district of sustainability in eco-friendly mind.
7. 安心・安全なまち
Dependable safe district.
8. 新技術やデータを活用するスマートなまち
Smart city growing with novel technology and vast useful data.
9. 地域、行政、来街者が協力して育てるまち
The district enhanced by participation of local community, visitors and administrative authorities.

推進方策 Promotional measures

■公民の協力・協調

Collaboration and cooperation between public and private sectors

本地区の速やかな機能更新や持続的発展、まちの活性化、また、世界に誇る美しい景観や諸外国からの人々を迎える空間の形成のため、公民が協力・協調したまちづくりを今後とも維持・発展させていく。今後はイベント等の開催に加え、公的空間の積極的利活用やまちの主体的な維持管理等、周辺地域も含めた関係機関・団体との緊密な連携のもと、BID等の手法を含めた総合的なまちづくり活動の推進に一層取り組んでいく。

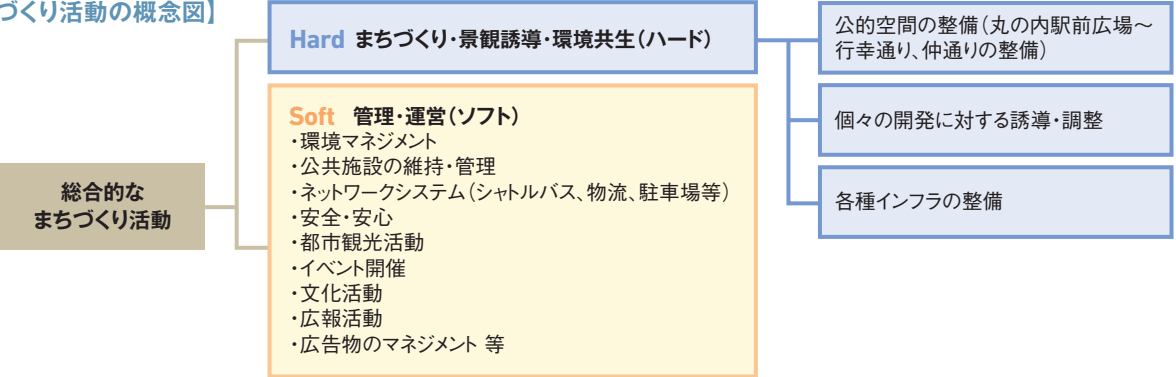
For prompt renewal of functions and sustainable development in the district, vitalization of the city, the creation of world-class beautiful cityscape and a space to welcome people from around the world, we will maintain and promote city development through collaboration and cooperation between public and private sectors. We will also promote comprehensive city development activities such as active use of public spaces and self-driven maintenance and management of the district.

■懇談会によるまちづくりの推進

Promotion of urban development by the Committee

1. ガイドラインによるまちづくりの誘導・調整
Leading and coordination of city planning by the Guideline
2. 総合的なまちづくり活動の推進(エリアマネジメントの充実)
Promotion of comprehensive city development activities (well-developed area management)
3. 公的空間の積極的利活用
Active use of public space
4. 開かれたまちづくり(社会との関連)
Open city planning (relationship with the society)

【総合的なまちづくり活動の概念図】



STRATEGY & METHOD

大手町・丸の内・有楽町地区に関連する
制度改正・都市計画決定等

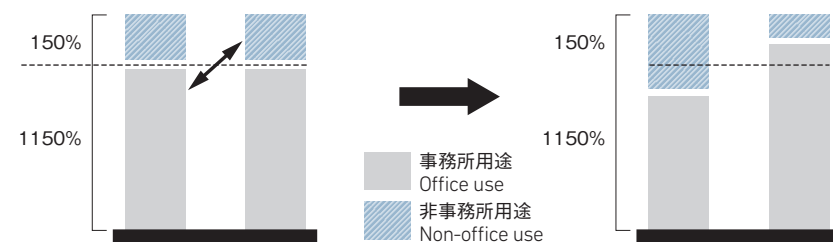
政策連携による総合的なまちづくり展開

Facilitation of comprehensive community development in collaboration with policy.

用途入替による育成用途の集約

Consolidation of educational uses by exchanging building uses

■当地区等一定の業務商業重点地区内で、複数の建築計画における用途の集約と適切な配分が可能となった。



- 都市開発諸制度活用方針改正(都 2002.2 2020.12 最新改正)
- 総合設計許可要綱の改正(都 2002.6 2022.2 最新改正)
- 特定街区運用基準の改正(都 2002.6 2021.3 最新改正)

活用事例

非事務所用途を別敷地に集約し、一棟型宿泊施設を計画。

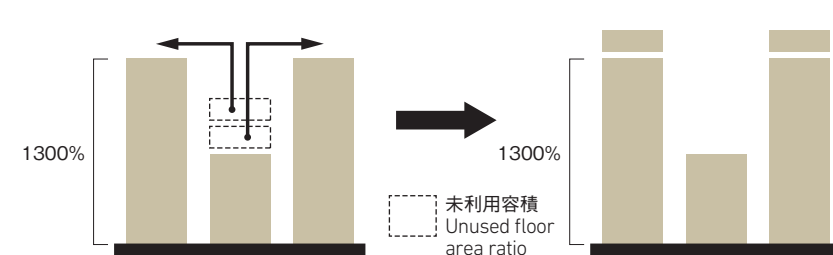


ザ・ペニンシュラ東京

容積率移転による未利用容積の活用と景観形成

Transfer of unused floor area ratio and formation of landscape

■地区内の一定要件を満たす敷地間で容積移転が可能となった。



- 特例容積率適用地区 制度創設(国 2001.5)
地区指定及び指定基準(都 2002.5 2006.3 最新改正)

活用事例

東京駅丸の内駅舎の未利用容積を他の敷地へ移転。

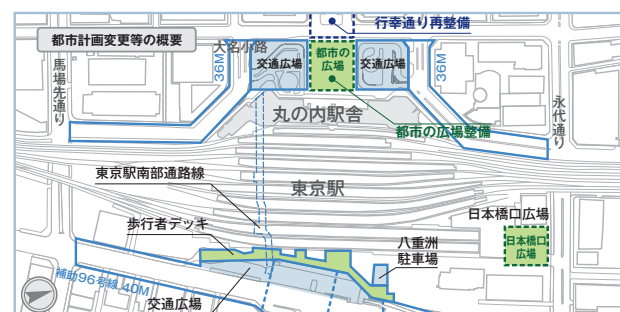


復原された東京駅丸の内駅舎

東京駅周辺の広場・歩行者空間の整備方針決定

Improvement in open spaces and pedestrian spaces around Tokyo Station

■丸の内口駅前広場、八重洲口駅前広場、東京駅南部通路線等の都市基盤施設の整備が決定した。中でも東京駅丸の内口駅前広場は2017年に完成した。



- 東京駅周辺都市基盤施設整備の都市計画決定(都 2002.6)



東京駅丸の内口駅前広場



東京駅八重洲口駅前広場

大手町・丸の内・有楽町地区計画の策定

Establishment of the Otemachi-Marunouchi-Yurakucho District plan

- 丸の内地区地区計画策定(2000.8)
- 大手町・丸の内・有楽町地区地区計画に拡大(区 2002.6 2015.1 最新変更)

■地区計画の目標において「まちづくりガイドラインの策定と、その理念は本地区計画の内容にも反映されており、双方が両輪となって地域のまちづくりを推進するものである。」旨、明記されている。

都市再生特別措置法による都市再生の推進

Promotion of city regeneration under the Urban Renaissance Special Measure Law

- 都市再生緊急整備地域を定める政令施行(国 2002.7 2021.9 最新改正)

■当地区を含む地域が都市再生緊急整備地域に指定された。(2002.7)

■同地域が国際金融拠点機能強化を先行させる地域として指定された。(2008.4)

■当地区を含む東京都心・臨海地域が特定都市再生緊急整備地域に指定された。(2012.7)

■当地区の都市再生安全確保計画が策定された。(2015.3)

■当地区の整備計画が策定された。(2015.3)

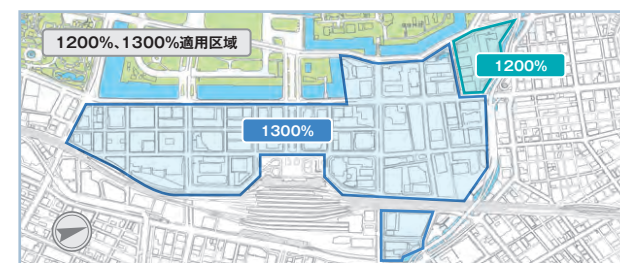
用途地域の見直しによる容積率引き上げ

Improving floor area ratio by reviewing the use areas

■容積率指定の範囲が従前の1000%までから1300%までに拡大された。(国 2002.7 建築基準法改正)
The designated floor area ratio was expanded from 1000% up to 1300%.

■当地区の内、JR路線の西側約71.2haについて国際ビジネスセンターとして都心の機能更新を図るため、地区計画の変更とあわせて商業地域1300%の指定を受けた。(都 2004.6)

■大手町一丁目地内において、地区計画の変更とあわせて、地区内の一部が1200%に変更された。(都 2005.11)



附置義務駐車場台数緩和に関する地域ルール策定・運用

Establishment and operation of regional rules concerning loosening the number of equipment-duty car parking

- 駐車場条例の改正(都 2002.10 2022.3 最新改正)
- 大丸有地区地域ルール策定協議会 設立(2004.2)
- 自動車の交通分担率が基本的に低く、近年も低下傾向にあることから、整備台数の減少などを目的とした駐車場附置義務地域ルールが告示された。(区 2004.9)
- 地域ルール運用のため、大丸有地区駐車環境対策協議会が設立された。(2004.11)

公的空間の整備

Improvement of public spaces

東京駅丸の内地下広場 行幸通り地下通路

Marunouchi Underground Plaza at Tokyo Station and Gyoko-dori Avenue Underground Walkway

- 東京駅丸の内地下広場 行幸通り地下通路を隣接する周辺の開発と合わせて整備

Improvement of Marunouchi Underground Plaza at Tokyo Station and Gyoko-dori Avenue Underground Walkway with the adjacent development projects.

- 東京駅丸の内地下広場整備の都市計画決定(都 2004.1)
- 行幸地下通路の都市計画決定(区 2004.12)
- 東京駅丸の内地下広場 JPタワー街区地下への拡大(2009.3)

丸の内仲通り

Marunouchi Nakadori Street

- 壁面後退、空間の設えと機能の更新、イベントの実施等により賑わいを創出

Building setbacks, renewal of functions and holding several events to generate vital activities.

- 千代田区、仲通り沿道地権者と維持管理協定を締結(2002.9)
- 大手町ゾーンへの仲通り機能の延伸をガイドラインに位置づけ(2008.9)

大手町連鎖型都市再生事業による区画整理及び機能更新

Land readjustment and improving functions by the Chain Urban Renaissance Project in Otemachi



公有地を活用した連鎖型都市再生

Chain urban regeneration using the publicly-owned land

- 大手町地区区画整理事業認可(2006.4)
- 大手町地区第一次再開発事業竣工(2009.4)
- 大手町地区第二次再開発事業竣工(2012.10)
- 大手町歩行者専用道供用開始(2014.4)
- 大手町地区第三次再開発事業竣工(2016.4)
- 大手町常盤橋地区第一種市街地再開発事業(2027年度竣工予定)

国家戦略道路占用事業の特例地域認定による都心型MICE及び都市観光の推進

Promotion of urban MICE and sightseeing by designating exceptional area under National strategy road occupancy

■丸の内仲通り・行幸通り(地上・地下)・大手町川端緑道及び千代田区歩行者専用道第5号線を国家戦略道路占用事業の適用区域として指定。(2015.3)



- 地上部分 都道404号皇居前東京停車場線(行幸通り)、特別区道千第114、119号線(丸の内仲通り)、特別区道千第847、848、849号線(川端緑道)
※道路占用許可対象外の民間の公開空地を一部含む
- 地下部分 千代田歩行者専用道第5号線、行幸地下通路
※全て占用許可対象

多様な企業集積・卓越した交通利便性・
高度な都市基盤によるエリアの優位性

Area advantages due to diverse corporate concentration,
outstanding transportation accessibility,
and advanced urban infrastructure.

基礎データ Basic data	
区域面積	約 120ha
就業人口	約 28万人 ※
敷地面積	約 66ha
建物延床面積	約 810ha（建設予定含む）
建物棟数	101 棟（建設予定含む）
建築物年数別	計画・建替中 5.0%
	10年未満 19.8%
	10年以上 20年未満 24.8%
	20年以上 30年未満 8.9%
	30年以上 40年未満 9.9%
指定容積率	40年以上 33.7%
	1300% 1200% 900% 700%
	総合設計 10 件
	特定街区 4 件 6 棟
	都市開発諸制度等活用事例数 都市再生特別地区 14 件
	特例容積率適用地区 2 件（9ビル）
	用途入替え 2 件（4ビル）

District area	Approximately 120ha
Working population	Approximately 280,000 people ※
Site area	Approximately 66ha
Building total floor area	Approximately 810ha (Including future projects)
Number of buildings	101 buildings (Including future projects)
By the number of years after construction	Under planning/remodeling 5.0%
	Less than 10 years 19.8%
	Over 10 years, less than 20 years 24.8%
	Over 20 years, less than 30 years 8.9%
	Over 30 years, less than 40 years 9.9%
Designated floor-area ratio	Over 40 years 33.7%
	1300% 1200% 900% 700%
	Integrated design 10 projects
	Special district 4 projects, 6 buildings
	Special districts for city regeneration 14 projects
Number of projects that utilize various methods for city development	Special floor-area ratio district 2 projects, 9 buildings
	Exchanging building uses 2 project, 4 buildings

交通利便性 Transportation	
鉄道網	28路線13駅 (地下鉄の路線の異なる同一名駅は路線数分計上)
駅乗車人数	約 117 万人／日
地域循環バス(丸の内シャトル)	約 65 万人／年 14 停留所
駐車場台数	11,000 台 (※大丸有地区駐車環境対策協議会 2017 年調査)
空港アクセス	成田空港：約 50 分 羽田空港：29 分 (鉄道利用)
Railway network	28 lines, 13 stations (Same-name stations on different subway lines are respectively counted.)
Number of train passengers	Approximately 1,170,000 people per day
Regional shuttle bus (Marunouchi Shuttle)	Approximately 650,000 users/year, 14 stops
Parking spaces	11,000 cars (※ Survey from the Council on OMY Parking Environment in 2017)
Access to the airports	Narita Airport: Approximately 50 minutes, Haneda Airport: 29 minutes (By trains)

環境共生 Eco-friendly environment	
CO ₂ 排出量	約 67 万 t・CO ₂
地区内太陽光パネル発電量	計 1100kW 13ヶ所 (※各社リリースより)
屋上・壁面緑化	約 1 万 6,000㎡ (※エコツエリア協会 2013 年調査)
地域冷暖房	1970 年代より導入 丸の内熱供給 (株)：約 647ha (供給延床面積) 東京熱供給 (株)：約 21ha (供給延床面積)
Amount of CO ₂ emission	Approximately 670,000 t・CO ₂
Power generation amount through solar panel in the area	Total 1100kW in 13 locations ※Source: press releases from various companies
Rooftop and wall greening	Approximately 16,000m ² ※Survey from the Ecozeria Association in 2013
District heating and cooling	Introduced from the 1970s Marunouchi Heat Supply Co., Ltd.: Approximately 647ha (total floor area serviced) Tokyo Heat Supply Co., Ltd.: Approximately 21ha (total floor area serviced)

企業集積 Cluster of corporations	
事業所数	約 4,300 事業所 ※
上場企業本社数	117 社／2,550 社 (東証一部・二部上場)
上場企業の売上高／日本の総売上高割合	約 121 兆 8,929 億円／約 8.85%
フォーチュン TOP500	大丸有エリア 21 社
Number of business establishments	Approximately 4,300 ※
Number of listed corporations	117 out of 2,550 (Listed on the First and Second Sections of TSE)
Sales/GDP ratio among the corporations listed on the first section of the Tokyo Stock Exchange	Approximately 120 trillion yen / Approximately 8.85%
Fortune Top 500	21 corporations in the Otemachi, Marunouchi and Yurakucho district

安全安心 Safety and security	
千代田区と帰宅困難者受け入れについて協定締結した施設	30ヶ所
※出典：大手町・丸の内・有楽町地区都市再生安全確保計画	
Facility that has agreement with Chiyoda Ward to accept people unable to go home at a time of a disaster	30 facilities
*Source: Plan for Urban Regeneration and Safety in Otemachi/Marunouchi/Yurakucho Districts	

景観・風格 Scenery and style	
重要文化財・登録文化財・東京都歴史的建造物に指定された建物	4ヶ所
その他歴史的建造物を復元、一部保存、再現された建物	3ヶ所
Buildings designated as important cultural properties, registered cultural properties and historical buildings of Tokyo Metropolitan area	4 buildings
Other restored, partially preserved or reproduced historical buildings	3 buildings

文化・交流 Culture and interaction	
美術館・博物館・劇場・ギャラリー	7ヶ所
ホテル・サービスアパートメント	14ヶ所 2,663 客室
ホール・会議施設	24ヶ所
映画館	5ヶ所
Museums, theaters, and galleries	7 locations
Hotels and serviced apartments	14 hotels, 2,663 rooms
Conference centers	24 locations
Cinemas	5 locations

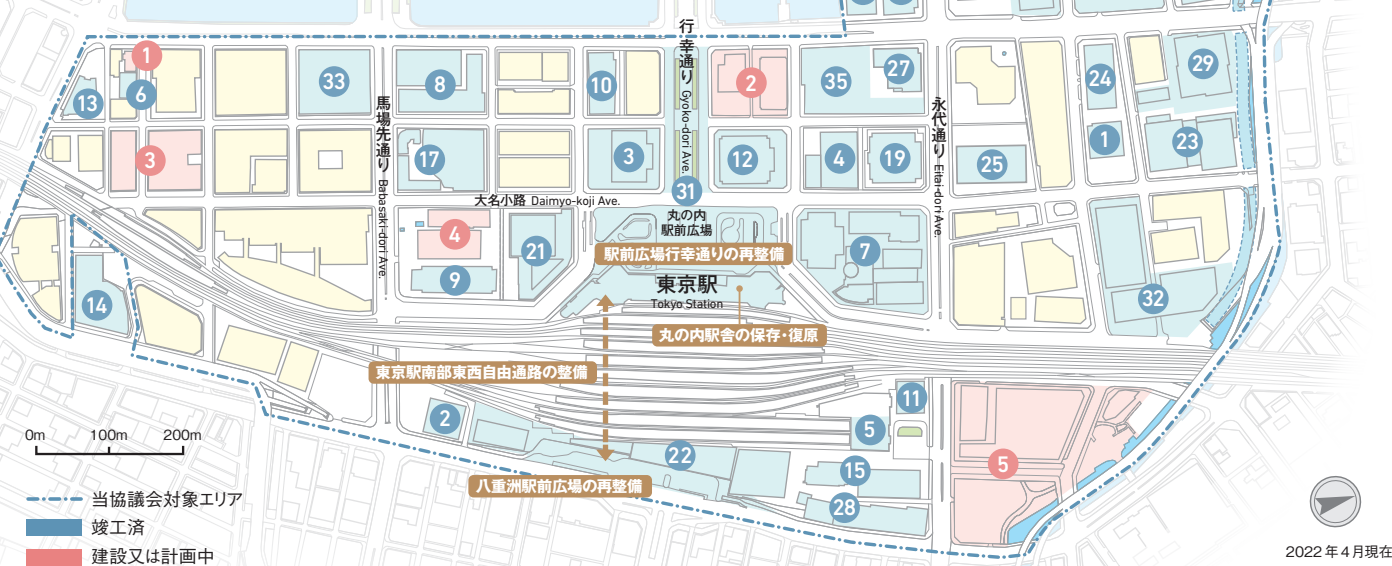
※ 経済センサス等を参考に当協議会にて算出
Calculated by the Council based on the economic census, etc



REDEVELOPMENT MAP

大手町・丸の内・有楽町地区再開発動向

大手町・丸の内・有楽町地区まちづくり懇談会 「まちづくりガイドライン」対象地区



1 東京サンケイビル

敷地面積：6,262㎡
制 度：総合設計
最高高さ：146m (B4F～31F)
延床面積：83,260㎡
竣 工：第1期2000年9月
第2期2002年9月



2 バシフィックセンチュリープレイス丸の内

敷地面積：6,383㎡
制 度：総合設計
最高高さ：150m (B4F～32F)
延床面積：81,752㎡
竣 工：2001年11月



3 丸の内ビルディング

敷地面積：約10,029㎡
制 度：特定街区
最高高さ：約180m (B4F～37F)
延床面積：約160,000㎡
竣 工：2002年8月



4 日本工業倶楽部会館・三菱UFJ信託銀行本店ビル

敷地面積：約8,100㎡
制 度：特定街区
最高高さ：約143m (B4F～30F)
延床面積：約110,000㎡
竣 工：2003年2月



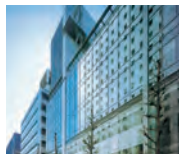
5 丸の内中央ビル

敷地面積：4,400㎡
制 度：一般設計
最高高さ：約73m (B3F～14F)
延床面積：約35,000㎡
竣 工：2003年2月



6 糖業会館・ニッポン放送本社ビル

敷地面積：約1,310㎡
制 度：一般設計
最高高さ：約42m (B4F～9F)
延床面積：約13,000㎡
竣 工：2004年3月



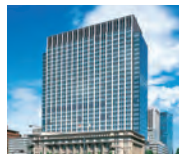
7 丸の内オアゾ

敷地面積：約23,800㎡
制 度：総合設計
最高高さ：約160m (B4F～28F)
延床面積：約270,000㎡
既存65,000㎡
竣 工：2004年8月



8 丸の内 MY PLAZA (明治安田生命ビル)

敷地面積：11,346.78㎡
制 度：重要文化財
特別型特定街区
最高高さ：146.80m (B4F～30F)
延床面積：178,896.43㎡
竣 工：2004年8月



9 東京ビルディング

敷地面積：約19,000㎡ (東京ビル
単独では約8,100㎡)
制 度：総合設計、特例容積率
適用地区、用途入替
最高高さ：約164m (B4F～33F)
延床面積：約150,000㎡
竣 工：2005年10月



10 三菱商事ビルディング

敷地面積：約5,300㎡
制 度：特定街区
最高高さ：約115m (B3F～21F)
延床面積：約60,000㎡
竣 工：2006年3月



11 サピアタワー

敷地面積：5,404㎡
制 度：一般設計
最高高さ：約170m (B4F～35F)
延床面積：約79,000㎡
竣 工：2007年3月



12 新丸の内ビルディング

敷地面積：約10,000㎡
制 度：特定街区、特例容積率
適用地区
最高高さ：約198m (B4F～38F)
延床面積：約195,000㎡
竣 工：2007年4月



13 ザ・ペニンシュラ東京

敷地面積：約4,300㎡
制 度：総合設計、用途入替
最高高さ：約112m (B4F～24F)
延床面積：約58,600㎡
竣 工：2007年5月



14 有楽町イトシア (有楽町駅前第1地区第一種市街地再開発事業)

敷地面積：約6,800㎡
制 度：高度利用地区
最高高さ：約110m
延床面積：約75,900㎡
竣 工：2007年10月



15 丸の内トラストタワー (本館・N館)

敷地面積：約12,000㎡
制 度：都市再生特別地区
最高高さ：約178m
延床面積：約181,000㎡
(うちN館約65,200㎡)
竣 工：N館：2003年9月
本館：2008年11月



16 日経ビル・JAビル・経団連会館 (大手町一丁目第1地区第一種市街地再開発事業)

敷地面積：約13,400㎡
制 度：都市再生特別地区
最高高さ：約180m (B4F～37F)
延床面積：約236,000㎡
竣 工：2009年4月



19 丸の内永楽ビルディング・三井住友信託銀行本店ビル・三菱UFJ銀行丸の内1丁目ビル

敷地面積：約8,000㎡
制 度：特定街区
特例容積率適用地区
最高高さ：約150m (B4F～27F)
延床面積：約139,000㎡
竣 工：2012年1月



17 丸の内パークビルディング・三菱一号館

敷地面積：約11,900㎡
制 度：都市再生特別地区、
特例容積率適用地区
最高高さ：約157m (B4F～34F)
延床面積：約205,000㎡ (高層棟・
三菱一号館の計)
竣 工：2009年4月



18 三井住友銀行本店ビル

敷地面積：約5,430㎡
制 度：一般設計
最高高さ：約120m (B4F～23F)
延床面積：約80,000㎡
竣 工：2010年7月



20 バレスホテル東京・バレスビル

敷地面積：約10,430㎡
制 度：一般設計
特例容積率
適用地区
最高高さ：約115m
延床面積：約135,000㎡
竣 工：2012年3月



21 JPタワー

敷地面積：約11,600㎡
制 度：都市再生特別地区、
特例容積率適用地区
最高高さ：約200m
延床面積：約212,000㎡
竣 工：2012年5月



22 グラントウキョウノースター・サウスター

①グラントウキョウノースター-I・II期
敷地面積：約14,400㎡
制 度：総合設計、特例容積率適用地区
最高高さ：約205m (B4F～43F)
延床面積：約212,000㎡ (I・II・グランルーフ部分含)
竣 工：2007年10月 (I期)・2012年8月 (II期)
※グランルーフ竣工：2013年9月



②グラントウキョウサウスター
敷地面積：約5,200㎡
制 度：総合設計、
特例容積率適用地区
最高高さ：約205m (B4F～42F)
延床面積：約140,000㎡
竣 工：2007年10月



23 大手町フィナンシャルシティ (大手町一丁目第2地区第一種市街地再開発事業)

敷地面積：約14,100㎡
制 度：都市再生特別地区
最高高さ：ノースター 約154m
サウスター 約177m
延床面積：約242,700㎡
竣 工：2012年10月



24 読売新聞ビル

敷地面積：約6,142㎡
制 度：一般設計
最高高さ：200m (B3F～33F)
延床面積：約89,650㎡
竣 工：2013年11月



25 大手町タワー

敷地面積：約11,000㎡
制 度：都市再生特別地区
最高高さ：約200m
延床面積：約198,000㎡
竣 工：2014年4月



26 日本生命丸の内ガーデンタワー

敷地面積：3,988㎡
制 度：一般設計
最高高さ：115m
延床面積：56,120㎡
竣 工：2014年11月



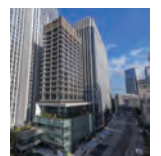
27 三井住友銀行東館

敷地面積：5,960㎡
制 度：一般設計
最高高さ：150m
延床面積：89,115㎡
竣 工：2015年2月



28 鉄鋼ビル

敷地面積：約7,400㎡
制 度：都市再生特別地区
最高高さ：約135m
延床面積：約117,000㎡
竣 工：2015年10月

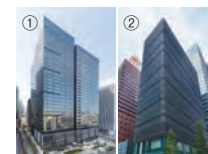


29 大手町フィナンシャルシティ(大手町一丁目第3地区第一種市街地再開発事業)

敷地面積：約11,200㎡
制 度：都市再生特別地区
竣 工：2016年4月

①グランキューブ
最高高さ：約170m
延床面積：193,600㎡

②星のや 東京
最高高さ：約90m
延床面積：13,900㎡



30 大手町ホトリア

①大手門タワー・ENEOSビル
敷地面積：約6,900㎡
制 度：都市再生特別地区
最高高さ：約100m
延床面積：約108,000㎡
竣 工：2015年11月

②大手町パークビルディング
敷地面積：約9,300㎡
制 度：都市再生特別地区
最高高さ：約150m
延床面積：約151,700㎡
竣 工：2017年1月



31 東京駅丸の内駅舎・駅前広場・行幸通り

完成：
東京駅丸の内駅舎／
2012年10月
東京駅丸の内駅前広場／
2017年12月
行幸通り／
2010年3月



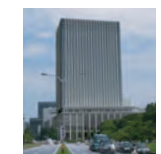
32 大手町プレイス

敷地面積：約19,900㎡
制 度：都市再生特別地区
最高高さ：A棟 約178m・B棟 約163m
延床面積：A棟 約202,000㎡
B棟 約152,000㎡
竣 工：2018年8月



33 丸の内二重橋ビル

敷地面積：約9,900㎡
制 度：都市再生特別地区
用途入替
最高高さ：150m
延床面積：約173,000㎡
竣 工：2018年10月



34 Otemachi One

敷地面積：約20,900㎡
制 度：都市再生特別地区
最高高さ：三井物産ビル 約160m
Otemachi Oneタワー 約200m
延床面積：約358,000㎡
竣 工：2020年2月
※2022年12月に全体完成予定



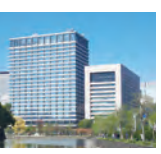
35 みずほ丸の内タワー・銀行会館・丸の内テラス

敷地面積：約11,237㎡
制 度：総合設計
最高高さ：約150m
延床面積：181,000㎡
竣 工：2020年9月



36 丸紅ビル

敷地面積：約6,200㎡
制 度：総合設計
最高高さ：約112m (B2F～22F)
延床面積：約80,100㎡
竣 工：2021年2月



1 (仮称)丸の内警察署

敷地面積：約745㎡ 竣工：2023年度予定

3 有楽町ビル・新有楽町ビル

敷地面積：約10,784㎡ 竣工：未定

2 東京海上日動ビル

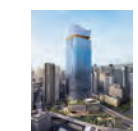
敷地面積：約10,149㎡ 竣工：未定

4 三菱UFJ銀行本店

敷地面積：約2,820㎡ 竣工：未定

5 TOKYO TORCH (大手町二丁目常盤橋地区第一種市街地再開発事業)

敷地面積：約31,400㎡
制 度：都市再生特別地区
最高高さ：約390m
延床面積：約740,000㎡
竣 工：2027年度予定



HISTORY

大丸有協議会と
大手町・丸の内・有楽町地区の歩み

これまでも、そして100年先も続くまちづくりへ

To create a city that has thrived and another 100 years into the future.

	1970	1980	1990	2000	2003	2005	2008	2010	2013	2015	
国 National government		■ 1986.11 東京都(区部) 都市再開発方針 「東京駅周辺・ 再開発誘導地区」指定	■ 1995.10 東京都心のランドデザイン	■ 2000.5 都市計画法・建築基準法改正 ([特例容積率適用区域制度]創設)	■ 2003.1 都市再生プロジェクト指定 (第5次指定大手町連鎖型再開発)	■ 2005.4 地球温暖化対策・ ヒートアイランド対策 モデル地域指定	■ 2007.4 クールシティ中核街区 パイロットモデル事業 地区指定		■ 2011.2 都市再生特別措置法(改正)	■ 2011.8 総合特区法施行 ■ 2011.12 国際戦略総合特区指定 東京都アジアヘッドクォーター特区指定	■ 2012.1 特定都市再生 緊急整備地域指定
東京都 Tokyo Metropolitan Gov.			■ 1997.4 区部中心部 整備指針策定 	■ 2002.6 総合設計許可要綱・ 特定街区運用基準の改定 ■ 2002.6 特例容積率適用区域・都市計画決定 ■ 2002.7 用途地域等の指定方針・基準 ■ 2002.10 東京都駐車場条例改定	■ 2003.10 東京のしゃれた 街並みづくり条例公布	■ 2004.1 東京駅丸の内地下広場整備の都市計画決定	■ 2004.6 用途地域等見直し(1300%) ■ 2004.8 特定街区運用基準の改定(敷地外貢献)		■ 2009.7 「東京の都市づくりビジョン」改訂	■ 2010.1 「東京都環境確保条例」施行	
千代田区 Chiyoda City		■ 1987.10 千代田区 まちづくり方針	■ 1996.4 「21世紀の都心」 ■ 1998.3 都市計画マスタープラン	■ 2002.6 大手町・丸の内・有楽町地区地区計画 ■ 2002.7 用途地域等の指定方針・基準		■ 2004.2 千代田区駐車場整備計画改定		■ 2009.1 環境モデル都市千代田区選定			
大丸有地区 まちづくり懇談会 Advisory Committee on Otemachi-Marunouchi-Yurakucho Area Development			■ 1998.2 「ゆるやかなガイドライン」策定 ■ 1996.9 大丸有地区 まちづくり懇談会設置 (東京都、千代田区、JR東日本、当協議会)	■ 2000.3 「まちづくりガイドライン」策定 Establishment of the "Guideline for the Redevelopment of the Area"		■ 2005.9 「まちづくりガイドライン」改訂 Revision of the "Guideline for the Redevelopment of the Area"	■ 2008.9 「まちづくりガイドライン」改訂 Revision of the "Guideline for the Redevelopment of the Area"	■ 2009.9 「デザインマニュアル」策定 ■ 2010.8 「屋外広告物ガイドライン」運用開始	■ 2011.8 「都市観光ビジョン」策定 ■ 2011.7 「有楽町まちづくりビジョン」策定 ■ 2013.11 「緑環境デザインマニュアル」策定 ■ 2014.10 「屋外広告物ガイドライン」改訂	■ 2012.11 「まちづくりガイドライン」改訂 Revision of the "Guideline for the Redevelopment of the Area"	■ 2014.5 「まちづくりガイドライン」改訂 Revision of the "Guideline for the Redevelopment of the Area"
大丸有協議会 及び関連組織 The Council for Area Development and related organizations	■ 1988.7 大丸有地区再開発計画 推進協議会設立 Establishment of the Otemachi Marunouchi Yurakucho District Redevelopment Project Council	■ 1994.3 大手町・丸の内・有楽町地区 街づくり基本協定締結 Conclusion of Otemachi-Marunouchi-Yurakucho District Basic City-Planning Agreement ■ 1996.3 提言「丸の内の新生」 Proposing the "Regeneration of Marunouchi"	■ 2001.7~2001.12 東京駅周辺の再生整備に関する研究委員会 ■ 2002.5 NPO 法人大丸有エリアマネジメント協会設立 Establishment of the OMY Area Management Association (non-profit organization (NPO)) ■ 2001.9~2002.3 東京駅周辺防災対策あり方検討委員会	■ 2004.11 大丸有地区 駐車環境対策協議会設立 Establishment of the Otemachi Marunouchi Yurakucho District Parking Control Council ■ 2004.1 防災隣組設立 ■ 2006.9 まちづくりにおける 公的空間の管理等の あり方検討委員会 ■ 2007.5 「大丸有環境ビジョン」策定	■ 2007.6 エコツェリア協会設立 Establishment of Ecozzeria Association ■ 2007.6 丸の内パブリックスペース マネジメント設立 Establishment of Marunouchi Public Space Management	■ 2012.3 当協議会 一般社団法人化 The Council became the General Incorporated Association ■ 2012.6 大手町歩道 マネジメント設立 Establishment of the Otemachi Pedestrian Road Management ■ 2013.10 「大丸有サステイナブルビジョン」策定 The OMY Sustainability Vision	■ 2014.10 「丸の内仲通り空間活用 モデル事業2014」実施				
受賞				■ 2000.10 丸の内仲通りが「グッドデザイン賞」受賞					■ 2011.5 日本都市計画学会「石川賞」受賞	■ 2014.10 丸の内仲通りが 「グッドデザイン賞」受賞	
その他の まちづくり関連 Other city planning	 ■ 1972.7 丸の内ストリートギャラリー開始 ■ 1976.4 丸の内熱供給大手町地区にて熱供給事業開始			■ 2003.11 東京駅丸の内口周辺 トータルデザイン検討会 Tokyo Station Marunouchi Side Vicinity Total Design Review Committee ■ 2003.9~2004.3 大手町まちづくりビジョン委員会 ■ 2003.3 大手町まちづくり推進会議 (大手町連鎖型再開発)	■ 2005.2~2018.1 トータルデザインフォローアップ検討会議 ■ 2005.4 大手町地区 第一次再開発事業着手		■ 2009 第2期大手町まちづくりビジョン委員会 ■ 2009.8 第2期大手町まちづくりビジョン提言	■ 2010.4 大手町地区 第二次再開発事業着手	■ 2012.1~2012.3 第3期大手町まちづくりビジョン委員会 ■ 2012.6 第3期大手町まちづくりビジョン提言	■ 2014.4 大手町川端緑道 供用開始 ■ 2014.4 大手町地区 第三次再開発事業着手	

HISTORY

大丸有協議会と
大手町・丸の内・有楽町地区の歩み

2015 2018 2020

■ 2015.3 丸の内仲通り、行幸通り等を 国家戦略道路占用事業の 特例区域として指定		■ 2017.3 複数の民間都市開発事業による 共同貢献実現のための新たなパッケージ導入を通知		■ 2020.2 「道路法等の一部を 改正する法律案」を 閣議決定	
■ 2015.3 大丸有地区都市再生安全 確保計画および整備計画策定		■ 2018.2 「地域再生エリアマネジメント 負担金制度」創設			
		■ 2018.8 まちづくり財源確保に向け 「再分配法人」提案			
■ 2015.3 「東京都長期ビジョン」策定		■ 2019.12 『未来の東京』戦略ビジョン策定			
■ 2016.12 「都民ファーストでつくる「新しい東京」 ～2020に向けた実行プラン～」策定		■ 2019.11～2021.1 大丸有を中心とした 仲通りのあり方検討会			
		■ 2017.9 都市づくりのランドデザイン			
				■ 2020.7 「千代田区景観まちづくり計画」施行	
				■ 2021.4 「千代田区屋外広告物景観 まちづくりガイドライン」施行	
		■ 2019.12 「都市観光ビジョン」改定		■ 2021.3 「まちづくりガイドライン」改訂 Revision of the "Guideline for the Redevelopment of the Area"	
■ 2017.3 「道路空間活用のご案内」作成				■ 2020.7～2021.4 第4期大手町まちづくりビジョン委員会	
■ 2016.11 「屋外広告物ガイドライン」改訂					
■ 2016.3 3×3 Lab Future オープン 		■ 2018.5 / 2018.10 当協議会設立30周年事業 「OPEN CITY MARUNOUCHI」を実施(以後毎年継続) 		■ 2022.2 アートアーバニズムカウンシル 設立準備会発足	
■ 2015.7～ 公的空間活用モデル事業		■ 2019.5 大丸有地区スマートシティ 推進コンソーシアム組成		■ 2022.3 「地区防災計画」策定	
■ 2016.7 「全国エリアマネジメントネットワーク」設立		■ 2019.5 「大丸有地区スマートシティビジョン」策定		■ 2022.4 「グリーンインフラ推進基本方針」 策定	
■ 2015.11～ 防災サロン(研究会・活動会)		■ 2017.4 DMO 東京丸の内設立		■ 2019.8 TMIP 設立	
■ 2015.5 丸の内仲通りが 「都市景観大賞」受賞		■ 2017.3 「第1回先進的まちづくりシティコンペ」 国土交通大臣賞受賞		■ 2019.8 丸の内仲通りが 「まちなか広場大賞」受賞	
		■ 2018.10 「丸の内駅前広場から 行幸通りに繋がる景観」が 「グッドデザイン賞」受賞			
		■ 2017.4 大手町地区第四次再開発事業着手 (常盤橋街区再開発プロジェクト)			

国

東京都
Tokyo Metropolitan Gov.

千代田区
Chiyoda City

大丸有地区
まちづくり懇談会
Advisory Committee on
Area Development

大丸有協議会
及び関連組織
The Council for Area Development and
related organizations

その他の
まちづくり関連

MEMBER LIST

一般社団法人大手町・丸の内・有楽町地区
まちづくり協議会 会員名簿

正会員 Regular member

- | | |
|---------------------------|-----------------------|
| 1 株式会社朝日新聞社 | 37 東日本旅客鉄道株式会社 |
| 2 泉吉株式会社 | 38 丸の内熱供給株式会社 |
| 3 NTTコミュニケーションズ株式会社 | 39 株式会社丸ノ内ホテル |
| 4 株式会社NTTデータ | 40 丸紅株式会社 |
| 5 NTT都市開発株式会社 | 41 株式会社みずほフィナンシャルグループ |
| 6 ENEOS ホールディングス | 42 株式会社三井住友銀行 |
| 7 鹿島八重洲開発株式会社 | 43 三井住友信託銀行株式会社 |
| 8 KDDI株式会社 | 44 三井物産株式会社 |
| 9 公共建物株式会社 | 45 三井不動産株式会社 |
| 10 合資会社五光商会 | 46 株式会社三越伊勢丹ホールディングス |
| 11 株式会社サンケイビル | 47 三菱地所株式会社 |
| 12 松竹株式会社 | 48 三菱商事株式会社 |
| 13 第一生命保険株式会社 | 49 株式会社三菱 UFJ 銀行 |
| 14 大成建設株式会社 | 50 三菱UFJ信託銀行株式会社 |
| 15 株式会社大和証券グループ本社 | 51 明治安田生命保険相互会社 |
| 16 株式会社竹中工務店 | 52 森トラスト株式会社 |
| 17 中央日本土地建物株式会社 | 53 株式会社読売新聞東京本社 |
| 18 株式会社鉄鋼ビルディング | 54 公益財団法人出光美術館 |
| 19 株式会社東京會館 | 55 一般社団法人生命保険協会 |
| 20 東京海上日動火災保険株式会社 | 56 一般社団法人全国銀行協会 |
| 21 株式会社東京交通会館 | 57 全国農業協同組合中央会 |
| 22 東京建物株式会社 | 58 一般財団法人大日本蚕糸会 |
| 23 東京電力ホールディングス株式会社 | 59 公益社団法人糖業協会 |
| 24 東光建物株式会社 | 60 東京商工会議所 |
| 25 東宝株式会社 | 61 一般社団法人日本倶楽部 |
| 26 日通商事株式会社 | 62 一般社団法人日本経済団体連合会 |
| 27 株式会社ニッポン放送 | 63 一般社団法人日本工業倶楽部 |
| 28 日本郵政株式会社 | 64 一般社団法人日本交通協会 |
| 29 日本郵船株式会社 | 65 一般社団法人日本電気協会 |
| 30 日本郵便株式会社 | |
| 31 株式会社日本経済新聞社 | |
| 32 日本生命保険相互会社 | |
| 33 日本パシフィックセンチュリーグループ株式会社 | |
| 34 農林中央金庫 | |
| 35 株式会社パレスホテル | |
| 36 東日本電信電話株式会社 | |

準会員 Associate member

- 66 株式会社国際協力銀行
67 首都高速道路株式会社
68 東海旅客鉄道株式会社
69 東京地下鉄株式会社
70 株式会社日本政策金融公庫
71 株式会社日本政策投資銀行
72 国家公務員共済組合連合会
73 独立行政法人都市再生機構
74 東京消防庁
75 東京都下水道局

賛助会員 Supporting member

- 76 気象庁
77 警視庁丸の内警察署
78 千代田区
79 東京消防庁丸の内消防署
80 株式会社東京国際フォーラム
81 株式会社みずほ銀行
82 文部科学省文化庁
83 東京ガス株式会社
84 日本製紙株式会社

2022年4月現在